# Contrato de Locação Residencial

CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL  
  
LOCADOR: CARLOS EDUARDO, CPF nº 321.654.987-00, residente na Rua Azul, nº 50, Campinas/SP.  
LOCATÁRIO: ANA BEATRIZ, CPF nº 741.852.963-00, residente na Rua Verde, nº 10, Campinas/SP.  
  
CLÁUSULA 1ª - OBJETO: O LOCADOR aluga à LOCATÁRIA o imóvel localizado na Rua Azul, nº 50, Campinas/SP.  
  
CLÁUSULA 2ª - PRAZO: O prazo da locação é de 12 (doze) meses a partir de 01 de julho de 2025.  
  
CLÁUSULA 3ª - VALOR: O aluguel mensal será de R$ 1.200,00, pagos até o 5º dia útil de cada mês.  
  
CLÁUSULA 4ª - DESPESAS: As despesas com água, luz e condomínio serão de responsabilidade da LOCATÁRIA.  
  
CLÁUSULA 5ª - RESCISÃO: Qualquer das partes poderá rescindir com aviso prévio de 30 (trinta) dias.  
  
CLÁUSULA 6ª - FORO: Fica eleito o foro de Campinas/SP.  
  
Campinas, 01 de julho de 2025.  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
CARLOS EDUARDO - LOCADOR  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
ANA BEATRIZ - LOCATÁRIA